POGLAVJE 2

VZOREC IZVEDBENE POGODBE

za

Pomoč pri izvajanju inženirskih storitev na področju gradbenega nadzora ter nadzora nad elektro in strojnimi instalacijami za stavbe

*Opozorilo: pri posameznem povpraševanju se lahko pogodba tudi delno spremeni, glede na posebnosti posameznega povpraševanja.

Ljubljana, december 2024

P O G O D B A

DRI upravljanje investicij d. o. o. št. _____

---------- št. _____

ki jo dogovorita in skleneta :

DRI upravljanje investicij, Družba za razvoj infrastrukture, d. o. o., Kotnikova ulica 40, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa poslovodstvo v sestavi Jure Kač, univ. dipl. ekon., kot generalni direktor, in Mitja Breznik, univ. dipl. prav., kot član poslovodstva

Identifikacijska številka za DDV: SI 47991119
Matična številka: 5269652000
(v nadaljnjem besedilu: naročnik)

in

……,
ki ga zastopa ……,

Identifikacijska številka za DDV: …….
Matična številka: ……..,
Številka transakcijskega računa, na katerega bo naročnik plačal opravljeno storitev: ……, odprtega pri ……..
(v nadaljnjem besedilu: izvajalec)

I. UVODNE UGOTOVITVE

1. člen

Pogodbeni stranki v uvodu ugotavljata:
- da je naročnik dne …… na portalu javnih naročil pod št. ……. objavil javno naročilo po omejenem postopku, z vzpostavitvijo dinamičnega nabavnega sistema za obdobje štirih let, skladno z določbami 41. člena Zakona o javnem naročanju v povezavi z 49. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 s spremembami, v nadaljnjem besedilu: ZJN-3) za Pomoč pri izvajanju inženirskih storitev na področju gradbenega nadzora ter nadzora nad elektro in strojnimi instalacijami za stavbe;
- da je naročnik z ……. sklenil pogodbo (št. naročnika ……, št. izvajalca ……. z dne ……..) za ……« (v nadaljnjem besedilu: ……..);
- da je bil izvajalec na podlagi povpraševanja v drugi fazi postopka izbran kot ekonomsko najugodnejši ponudnik storitev iz 2. člena te pogodbe.

II. PREDMET POGODBE IN KAKOVOST DEL

2. člen

Predmet pogodbe je ……., ki obsega zlasti naslednja opravila: …… .

Izvajalec se obvezuje, da bo z deli pričel ……. in jih izvajal skladno s predloženo ponudbo št. …….. z dne …… (v nadaljnjem besedilu: ponudba izvajalca) in z določbami te pogodbe. Ponudba izvajalca je sestavni del te pogodbe.

Izvajalec se zavezuje na zahtevo naročnika izvesti tudi druga dela, ki so v neposredni zvezi s prevzetimi posli iz te pogodbe, pa ne pomenijo povečanega obsega del in niso eksplicitno navedena v ponudbi.

Ob morebitnem neskladju med pogodbo in ponudbo veljajo določbe pogodbe.

3. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo vsa dela po tej pogodbi izvajal s skrbnostjo dobrega strokovnjaka, strokovno pravilno, vestno, kvalitetno, v skladu s standardi, zakoni in tehničnimi predpisi, ekonomično ter pravočasno v okviru določil te pogodbe.

Izvajalec se nadalje obvezuje:
- vso dokumentacijo, vezano na to pogodbo, hraniti najmanj 7 let po preteku projekta;
- poročati naročniku o napredovanju izvajanja storitve, ki je predmet te pogodbe, in po opravljeni storitvi obvestiti naročnika ter mu izvedeno storitev posredovati v pregled in potrditev.

Ob morebitni opustitvi s to pogodbo dogovorjenih del in obveznosti, ki po tej pogodbi predstavljajo obveznost izvajalca, ta odgovarja za škodo, ki bi z opustitvijo ukrepov ali dejavnosti nastala naročniku.

Na morebitne potrebe po spremembi pogodbe je izvajalec dolžan opozoriti naročnika takoj, ko je to mogoče, vendar najkasneje 30 dni pred potekom pogodbe in pravočasno pripraviti vse potrebne podlage za spremembo pogodbe, v kolikor je sprememba dopustna po določilih ZJN-3.

Naročnik se zavezuje, da bo izvajalcu izročil vso potrebno dokumentacijo za izvedbo storitev iz 2. člena te pogodbe.

Naročnik ima pravico nadzorovati izvajalca in mu dajati navodila.

Izvajalec za opravljanje del po tej pogodbi imenuje naslednje/ga strokovno usposobljene/ga delavca/e:
……
……
……

Izvajalec strokovnega kadra, ne sme zamenjati, razen iz opravičljivih razlogov (smrt, bolezen, prenehanje delovnega razmerja). Strokovni kader, ki bo nadomestil oziroma zamenjal tak strokovni kader, mora izpolnjevati iste pogoje (vključno z dodatnimi pogoji na podlagi meril, če so le-ta bila določena in če je do razvrstitve na podlagi meril v fazi ocenjevanja ponudb prišlo), kot jih je izpolnjeval zamenjani strokovni kader. Izvajalec bo v primeru potrebe po

zamenjavi strokovnega kadra, le to izvedel po predhodni pridobitvi soglasja s strani naročnika */Besedilo se uporabi, če bo v konkretnem primeru pridobitev predhodnega soglasja zahtevana/*.

Oseba, ki izvaja dela, mora ugotovljene nepravilnosti in odstopanja nemudoma sporočiti osebi, ki je s to pogodbo določena kot predstavnik naročnika, in, če je treba, tudi naročnikovemu naročniku.

4. člen

Izvajalec se zavezuje pri izvajanju prevzetih del ravnati v skladu s predpisi o varnosti in zdravju pri delu in zagotoviti izvajanje vseh ukrepov, potrebnih za zagotovitev varnosti in zdravja pri delu delavcem, ki opravljajo dela, ki so predmet te pogodbe.

III. POGODBENA VREDNOST

5. člen

Ocenjena pogodbena vrednost brez DDV: ..... EUR.
Vrednost DDV (... %): ..... EUR.
Ocenjena pogodbena vrednost z DDV: ..... EUR
(z besedo ..... evrov).

Ocenjena pogodbena vrednost vključuje vse stroške, ki so potrebni za popolno izpolnitev te pogodbe.

Ocenjena pogodbena vrednost je določena na podlagi .....

/V nadaljevanju navedeni odstavki tega člena se uporabijo glede na posebnosti posameznega povpraševanja./
/ALI/
Cena na enoto, kot izhaja iz ponudbe izvajalca (..... EUR brez DDV/uro), je nespremenljiva. Izvajalec ni upravičen do revalorizacije.
/ALI/
Cene na enoto se valorizirajo skladno s .....

V predmetni pogodbi so količine posameznih postavk ocenjene in niso zavezujoče za naročnika. Natančna količina in specifikacija opravljenih del po tej pogodbi bo razvidna iz posameznih poročil in računov pogodbenih strank.

6. člen

Če nastane potreba po povečanju obsega del, ki ga ob sklenitvi te pogodbe ni bilo mogoče predvideti, izvajalec pri naročniku vloži pisni zahtevek za povečanje pogodbene vrednosti, po morebitni odobritvi pa sta naročnik in izvajalec sporazumna, da bosta o tem sklenila pisni dogovor v obliki aneksa k tej pogodbi, če bo to dopustno glede na pravila po Zakonu o javnem naročanju. Če bo treba, se bosta zaradi povečanega obsega del dogovorila tudi o morebitnem podaljšanju obdobja, za katero je sklenjena pogodba.

IV. NAČIN OBRAČUNAVANJA IN PLAČEVANJA OPRAVLJENIH DEL

7. člen

Opravljena dela po tej pogodbi bo izvajalec obračunaval …….

Izvajalec je obvezan dostaviti račun do ……. dne v mesecu za pretekli mesec. Obvezna priloga k računu je od naročnika potrjeno poročilo opravljenih del v preteklem mesecu, iz katerega morajo biti razvidna opravljena dela.

Na računu bo izvajalec izjavil, ali je na podlagi Zakona o davku na dodano vrednost identificiran za plačilo DDV. Na računu mora biti navedena številka pogodbe, ki jo je določil naročnik.

Naročnik mora račun ~~potrditi v …… delovnih dneh od prejema in~~ nesporni del plačati na transakcijski račun izvajalca v roku 30 dni po uradnem prejemu računa, pod pogojem, da bo naročnik prejel plačilo od svojega naročnika. Če naročnik ne prejme plačila od svojega naročnika v pogodbenih rokih, bo plačilo izvajalcu opravljeno najpozneje v 5 delovnih dneh po prejemu plačila od naročnikovega naročnika.

Če izvajalec zahteva neposredno plačilo, izvajalec pooblašča naročnikovega naročnika, da na podlagi potrjenega računa s strani DRI upravljanje investicij, d. o. o. neposredno plačuje izvajalcu. Pri neposrednem plačilu naročnikovega naročnika veljajo plačilni roki naročnikovega naročnika, zato se izvajalec po tej pogodbi proti naročniku izrecno odpoveduje obračunavanju zamudnih obresti.

Kot začetek roka, v katerem mora naročnik plačati račun izvajalcu, se šteje prvi delovni dan pri naročniku po dnevu prejema računa.

Če je zadnji dan za plačilo dan, ko se pri naročniku ne dela, se šteje, da je zadnji dan za plačilo prvi naslednji delovni dan pri naročniku.

Izvajalec se zavezuje, da bo v primeru, če bo dela izvajal s podizvajalci, ki zahtevajo neposredno plačilo, računu obvezno priložil potrjene račune teh podizvajalcev.

Če izvajalec (oz. skupina izvajalcev v primeru skupne izvedbe) storitve izvaja s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo, izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa s strani izvajalca neposredno plačuje podizvajalcu.

Naročnik je dolžan v primeru, ko podizvajalec zahteva naročnikova neposredna plačila, namesto izvajalca poravnati podizvajalčevo terjatev do izvajalca, za kar izvajalec predloži pisno soglasje podizvajalca, ki je sestavni del te pogodbe.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da je izpolnitev te pogodbe vezana na proračunske zmogljivosti naročnikovega naročnika. Če pride do spremembe v proračunu ali programu dela naročnikovega naročnika oziroma do proračunskih ukrepov, ki neposredno vplivajo na izvedbo pogodbe iz druge alineje 1. člena te pogodbe ter posledično neposredno vplivajo na izvedbo te pogodbe, bosta sklenili aneks k tej pogodbi, izvajalec pa v zvezi s tem ne bo imel do naročnika nobenih odškodninskih zahtevkov.

8. člen

/Upoštevati, če izvajalec nastopa/izvaja pogodbo s podizvajalcem/-i./

Poleg izvajalca pri izvedbi del sodelujejo tudi naslednji podizvajalci:

/Navedeni podatki bodo vneseni v pogodbo na podlagi prilog, priloženih v ponudbi./

Naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka, TRR, na katerega bo naročnik podizvajalcu plačeval za opravljena dela.

OPIS DEL, KI JIH BO IZVEDEL PODIZVAJALEC: (Firma)
Vrsta del/vrsta blaga:
Količina:
Kraj izvedbe del:
Predviden čas izvajanja:
Vrednost del v EUR na dan oddaje ponudbe (brez DDV):
Neposredno plačilo: DA/NE

Izvajalec mora naročnika obvestiti o vseh morebitnih spremembah informacij iz drugega odstavka 94. člena ZJN-3 in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje del, in sicer najpozneje v petih dneh po spremembi. Ob morebitni vključitvi novih podizvajalcev mora glavni izvajalec skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke in dokumente iz druge, tretje in četrte alineje drugega odstavka 94. člena ZJN-3.

Za vse podizvajalce, ki jih izvajalec ni navedel v ponudbi, mora, preden jih najame za določeno delo, pridobiti pisno soglasje naročnika. V tem primeru mora naročniku posredovati predlog za vključitev podizvajalca v izvajanje del, v katerem mora navesti razlog, zaradi katerega je nastala potreba po vključitvi podizvajalca v izvajanje del, in ga vsebinsko utemeljiti ter predlogu priložiti pogodbo ali predpogodbo z novo predlaganim podizvajalcem.

Naročnik bo preveril primernost in zmogljivost podizvajalca in odločil, ali bo novo naznanjenega podizvajalca odobril. Novo naznanjen podizvajalec mora izpolnjevati enake pogoje, kot so bili zahtevani za podizvajalce v okviru predmetnega javnega naročila. Predlogu mora biti priložena vsa dokumentacija, ki bo izkazovala izpolnjevanje prej navedenih pogojev.

Naročnik brez utemeljenega razloga ne sme zavrniti predloga izvajalca o vključitvi novega podizvajalca. Naročnik je dolžan v najkrajšem času preučiti, ali so podani zgoraj navedeni pogoji in v primeru njihovega izpolnjevanja izda soglasje k predlogu izvajalca.

Morebitna izdaja soglasja k predlogu izvajalca ne odvezuje njegovih odgovornosti, prevzetih s to pogodbo, ter še naprej sam in v celoti odgovarja za kakovostno in pravočasno izvedbo pogodbenih del.

Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, za katerega ni dal pisnega soglasja, lahko odstopi od pogodbe in/ali obračuna pogodbeno kazen v višini …… EUR za vsako kršitev.

Ob morebitni zamenjavi podizvajalca ali vključitvi novega podizvajalca bosta pogodbeni stranki sklenili aneks k tej pogodbi.

Za podizvajalce, ki neposrednega plačila ne bodo zahtevali, mora izvajalec naročniku najpozneje v 60 dneh od plačila (končnega) računa poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene storitve, neposredno povezane s predmetom javnega naročila.

V. POGODBENI ROK

9. člen

Rok za izvedbo del iz 2. člena te pogodbe je ……...
Kot dokončanje del šteje ……..

Pogodba se sklepa za obdobje veljavnosti od ……. do …….

Kot pogodbeni roki veljajo tudi vsi vmesni roki, ki so dogovorjeni za opravljanje posameznih nalog in ki jih naročnik in izvajalec dogovorita na sestankih, koordinacijah ter so navedeni v zapisnikih ali medsebojni pisni korespondenci.

Do podaljšanja roka, brez posledic za izvajalca in naročnika, lahko pride v naslednjih primerih:

a) če izvajalec ne prejme vseh podatkov ali dokumentacije s strani naročnika, ki so/je potrebna/-i za izvedbo del po tej pogodbi,
b) če je podaljšan rok za dokončanje del, nad katerimi izvajalec opravlja nadzor po tej pogodbi in je pogodbeno urejeno in po potrebi podaljšano tudi pogodbeno razmerje med naročnikom in naročnikovim naročnikom,
c) če naročnik naroči dodatno delo, v obsegu, ki utemeljuje spremembo roka,
d) če nastopijo okoliščine višje sile, ki jo kot tako priznava sodna praksa ali okoliščine, ki jih naročnik ali izvajalec, čeprav sta ravnala z vso potrebno skrbnostjo, nista mogla pričakovati, se jim izogniti ali jih odvrniti,
e) če državni organ, ki je za to pristojen, ne odloča v zakonskih rokih,
f) iz razlogov, vezanih na spremembo veljavne zakonodaje,

in sicer za čas enak času trajanja teh vzrokov oziroma razlogov za podaljšanje, zaradi česar se sklene pisni aneks k pogodbi.

10. člen

Če izvajalec zaupana mu dela izvede pomanjkljivo ali z zamudo, mu naročnik pisno določi rok, v katerem je izvajalec dolžan pomanjkljivosti odpraviti oz. izvesti dela.

Če izvajalec v določenem roku pomanjkljivosti v skladu s pripombami naročnika ne odpravi oz. dela ne izvede, mu naročnik za opravljeno delo ne prizna plačila in lahko razdre pogodbo. Izvajalec del odgovarja naročniku za škodo, ki je posledica kršitve pogodbenih obveznosti.

VI. FINANČNO ZAVAROVANJE

11. člen

/Besedilo se uporabi, če je pri posameznem povpraševanju tako določeno./

Izvajalec je dolžan v desetih delovnih dneh po prejemu obojestransko podpisane pogodbe predložiti finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10 % ocenjene pogodbene vrednosti z DDV, ki mora veljati še vsaj 30 dni po izteku pogodbenega obdobja, za katero je sklenjena pogodba. Finančno zavarovanje se izda v obliki ……...

Vsebina predloženih finančnih zavarovanj mora biti v celoti skladna z vsebino, kot je razvidna iz vzorcev finančnih zavarovanj v poglavju 4.

Naročnik lahko unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti tudi zaradi plačila obračunane, a neplačane pogodbene kazni.

Če se med izvajanjem pogodbe spremeni rok za izvedbo pogodbenih obveznosti ali pogodbena vrednost, mora izvajalec naročniku v desetih delovnih dneh od prejema sklenjenega aneksa k tej pogodbi predložiti prenovljeno finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, skladno s spremembami pogodbe.

VII. PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

12. člen

Za urejanje vseh vprašanj, ki bodo nastala v zvezi z izvajanjem te pogodbe, pogodbeni stranki kot svoja predstavnika določata:

- za naročnika: ……, e-poštni naslov ……, ki je tudi skrbnik te pogodbe;
- za izvajalca: ……, e-poštni naslov ……..

VIII. POGODBENA KAZEN

13. člen

/Besedilo se uporabi skladno s posebnostmi posameznega povpraševanja./

Če izvajalec po svoji krivdi zamudi ali prekorači pogodbeno dogovorjeni rok ali drug sporazumno dogovorjen rok, ima naročnik pravico zaračunati izvajalcu pogodbeno kazen, ki znaša …… dnevno od ocenjene pogodbene vrednosti del (z DDV), vendar največ …. % ocenjene pogodbene vrednosti del (z DDV). Nastanek škode naročniku ni pogoj za obračun pogodbene kazni.

Če izvajalec pri izvajanju storitev zamuja toliko, da bi lahko naročniku nastala škoda ali bi izvedba izgubila pomen, lahko naročnik nadomestno storitev naroči pri drugem izvajalcu na stroške zamudnika, lahko pa zahteva povrnitev dejanske škode ali razdre pogodbo.

Če izvajalec obveznosti po tej pogodbi ne izpolni (neizpolnitev) po svoji krivdi, mora plačati pogodbeno kazen v višini 10 % ocenjene pogodbene vrednosti z DDV.

Za vsako spremembo strokovnega kadra izvajalca iz 3. člena te pogodbe med izvajanjem te pogodbe, ki ne bo odobrena in potrjena od naročnikovega naročnika, bo izvajalec dolžan naročniku plačati kazen v višini …… EUR. Skupni znesek pogodbene kazni zaradi spremembe kadra ne sme presegati 5 % ocenjene pogodbene vrednosti z DDV.

Pogodbena kazen zaradi zamude, pogodbena kazen zaradi neizpolnitve in pogodbena kazen zaradi kršitve sprememb strokovnega kadra se med sabo ne izključujejo.

Če bi pogodbena kazen presegla mejo, ki je v tej pogodbi določena kot največja vrednost pogodbene kazni, lahko naročnik zahteva povrnitev dejanske škode in razdre pogodbo.

Pogodbena kazen in odškodnina se obračunata z izstavitvijo računa, katerega rok plačila je 30 dni od izstavitve.

IX. ODSTOP OD POGODBE

14. člen

Katera koli od pogodbena stranka lahko zaradi kršitev pogodbenih obveznosti s strani nasprotne stranke, če kršitve ne prenehajo po pisnem opominu, odstopi od pogodbe v roku ……. Ob morebitnem odstopu sta pogodbeni stranki dolžni poravnati do tedaj nastale medsebojne obveznosti iz te pogodbe in nastalo škodo.

Naročnik lahko odstopi od pogodbe brez plačila izgubljenega dobička izvajalcu, če naročnikov naročnik skladno z veljavno zakonodajo s področja izvrševanja proračuna za izvedbo pogodbe ne bo več imel zagotovljenih sredstev.

Pogodbena stranka, ki odstopi od pogodbe, o odstopu obvesti nasprotno stranko z odstopno izjavo, poslano s priporočenim pismom po pošti. Rok za odpoved pogodbe začne teči naslednji dan po prejemu odstopne izjave. Če odstopne izjave ni bilo mogoče vročiti, se šteje, da je odpovedni rok začel teči na dan oddaje priporočene pošiljke na pošto.

X. VARSTVO PODATKOV

15. člen

Izvajalec se zavezuje varovati vse zaupne podatke naročnika, s katerimi se seznani pri izvajanju svojih obveznosti. Za izvajalca velja glede teh obveznosti enako strog način varovanja podatkov, kot jih ima naročnik in naročnikov naročnik. Izvajalec se obenem obvezuje, da ne bo uporabljal informacij in dokumentov, ki bi mu bili dostopni pri izvajanju teh obveznosti.

XI. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

16. člen

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da se bosta vzdržali vsakršnega ravnanja ali opustitve, pri katerem/-i kdo v imenu ali na račun druge stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla,
- sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji,
- opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- drugo ravnanje ali opustitev, s katero je družbi povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku družbe, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Ob kršitvi ali poskusu kršitve te klavzule je že sklenjena pogodba nična, če pa pogodba še ni veljavna, se šteje, da pogodba ni bila sklenjena.

Naročnik mora po ugotovitvi domnevnega obstoja okoliščin ali po obvestilu komisije ali drugih organov o domnevnem nastanku okoliščin iz prvega odstavka tega člena začeti postopek ugotavljanja ničnosti pogodbe.

Pogodbeni stranki nadalje ugotavljata, da glede na dostopne podatke ne obstaja nasprotje interesov v smislu določb veljavne zakonodaje.

XII. ETIČNI KODEKS

17. člen

Izvajalec je pri izvajanju pogodbe dolžan spoštovati Etični kodeks družbe DRI upravljanje investicij, d. o. o. (v nadaljnjem besedilu: kodeks), ki je dostopen na spletni strani naročnika. Z vsebino kodeksa se izvajalec seznani sam.

XIII. KONČNE DOLOČBE

18. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore, nastale pri izpolnjevanju te pogodbe, reševali sporazumno, v nasprotnem primeru pa bo o sporu odločalo stvarno pristojno sodišče v kraju sedeža naročnika.

19. člen

/Besedilo se uporabi skladno s posebnostmi posameznega povpraševanja./

Pogodba je sklenjena z dvema odložnima pogojema, ki morata biti izpolnjena hkrati, in sicer:

- pridobitev soglasja naročnikovega naročnika za spremembo kadra – potrditev izvajalca in strokovnjakov po tej pogodbi in*/Če to od naročnika zahteva njegov naročnik./*
- predložitev finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v obliki …….. v 10 (desetih) delovnih dneh od prejema obojestransko podpisane pogodbe. */Če je finančno zavarovanje zahtevano v pogodbi./*

Če se kateri od odložnih pogojev ne izpolni, se šteje, da pogodba ni bila sklenjena, v nasprotnem primeru, tj. ob izpolnitvi, pa pogodba učinkuje od dneva sklenitve pogodbe. Kot datum sklenitve pogodbe se šteje datum zadnjega podpisa pogodbenih strank.

20. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči ob izpolnitvi ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca, ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu med izvajanjem pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
  - plačilom za delo,
  - delovnim časom,
  - počitki,
  - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno

in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

V primeru seznanitve naročnika s kršitvijo mora ta o tem obvestiti izvajalca v 10 dneh.

Kljub obstoju kršitev iz prvega odstavka tega člena lahko izvajalec v roku, ki ga določi naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni, predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost.

Če obstaja kršitev pri podizvajalcu, lahko izvajalec v roku, ki ga določi naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni, predloži dokaze, da je podizvajalec sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev.

Če izvajalec dokazov za podizvajalca ne predloži / naročnik oceni, da ukrepi ne zadoščajo, lahko izvajalec zamenja podizvajalca v roku, ki ga določi naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni ali sam prevzame del, ki ga je oddal v podizvajanje temu podizvajalcu, če zamenjava / prevzem ne pomeni bistvene spremembe pogodbe.

Če izvajalec ni predložil dokazov zase / za podizvajalca ali, če jih je, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo ali če izvajalec ne prevzame del sam ali predlaga novega podizvajalca ali če naročnik predlaganega novega podizvajalca zavrne, se razvezni pogoj uresniči pod pogojem, da je od seznanitve naročnika s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev.

V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila, naročnik pa mora nov postopek oddaje javnega naročila začeti nemudoma, vendar najkasneje v 60 dneh od seznanitve s kršitvijo. Če naročnik v tem roku ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana šestdeseti dan od seznanitve s kršitvijo.

21. člen

Ta pogodba je sestavljena v dveh (2) enakih izvodih, od katerih ima vsak značaj izvirnika in od katerih vsaka pogodbena stranka prejme po en (1) izvod.

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki. Za datum sklenitve šteje datum zadnjega podpisa. */Besedilo se uporabi v primeru, kadar ni predviden noben odložni pogoj./*

Podpisano dne_____	Podpisano dne _____
Izvajalec:	Naročnik:
	DRI upravljanje investicij, d. o. o.

(vzorec pooblastila vodilnemu partnerju za sklenitev pogodbe)

Partner v skupni ponudbi:

.....

.....
.....

POOBLASTILO VODILNEMU PARTNERJU ZA SKLENITEV POGODBE

Zakoniti zastopnik partnerja v skupni ponudbi ..... (firma in sedež partnerja) ..... (ime in priimek zakonitega zastopnika) pooblaščam zakonitega zastopnika vodilnega partnerja ..... (firma in sedež vodilnega partnerja), ki je imenovan za vodilnega partnerja v skupni ponudbi J.V. ....., da v našem imenu in za naš račun podpiše in sklene pogodbo za

Pomoč pri izvajanju inženirskih storitev na področju gradbenega nadzora ter nadzora nad elektro in strojnimi instalacijami za stavbe

V _____, dne_____ PARTNER (podpis) _____